

COMUNE DI CURINGA (Prov. Catanzaro)

REPERTORIO N. _____ del _____

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA DIRETTA AGLI OSPITI- RISTORAZIONE COMPLETA E PULIZIA INTEGRATA NELLA CASA DI RIPOSO "Cav. S. Perugino" DEL COMUNE DI CURINGA - CODICE CIG**

Importo: € _____

Ditta: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, in Curinga e nella Sede Municipale, avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Curinga, autorizzato a rogare il presente contratto nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 - 4° comma lett. c) del D.lgs 18/08/2000 n. 267, nell'interesse del Comune, si sono personalmente costituiti i Signori:

1) da una parte il/la _____, nato/a _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa/Affari Generali F.F. del Comune di Curinga domiciliato/a per la sua funzione nella Casa Comunale, il/la quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso al quale risulta assegnato il n. 00303930796 di codice fiscale.

2) dall'altra il Sig. _____ nat a _____ il _____, nella sua qualità di legale rappresentante della _____ " con sede

legale in _____ alla via _____ n. _____,

(iscritta all' Ufficio del Registro delle imprese di Catanzaro e titolare del n. di codice fiscale e partita IVA) il quale dichiara di agire nel presente atto, in nome, per conto e nell'interesse della società che rappresenta.

Le parti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Rogante

mi sono accertato del _____ per conoscenza diretta,

del _____, mediante carta d'identità n. _____ rilasciata dal

Comune di _____ il _____, senza l'assistenza dei testimoni perchè non previsti

dagli art. 47 e 48 della Legge 89/1913, come modificati dall'art. 12 della Legge n.

46/2005 e non richiesti nè da me ufficiale rogante nè da alcuna delle parti,

dichiarano di voler stipulare il presente contratto ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa/Affari Generali _____ è stata aggiudicata la gestione della locale " Casa di Riposo Cav. Sebastiano Perugino" nei confronti _____;
- l'aggiudicazione _____ è divenuta efficace e, quindi esecutiva, giusta determina dirigenziale _____ a seguito della verifica dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario per la partecipazione alle gare e per la stipulazione dei relativi contratti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- che la relativa spesa _____ è stata impegnata nel bilancio di previsione 2022 - 2024, capitolo _____

esercizi finanziari_____ in relazione

all'esigibilità, giusta determina del responsabile dell'Area

Affari Generali n. _____ del_;

- che è stata acquisita agli atti la certificazione della competente Camera di Commercio con la dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R. 252/1998;
- si è proceduto agli accertamenti d'ufficio ai sensi degli art. 67 e 91 del D.Lgs159/2011 richiedendo l'informativa antimafia B.D.N.A (Banca Dati Nazionale Antimafia), in data _____ con prot. _____
- che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/5/1991 n.187, la dichiarazione circa la composizione societaria;
- che, con nota n. _____ del _____ e con nota _____ ai controinteressati è stato comunicato all'interessato il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art.76 comma 5 lettera a del D.lgs 50/016 e ss.mm.ii. e che nel termine di 35 giorni da detta comunicazione non sono pervenute opposizioni od osservazioni di sorta avverso l'aggiudicazione medesima;
- nelle more della stipula del Contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e in virtù dell'art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto il servizio è iniziato in data _____;

Tutto ciò premesso, le parti , come sopra costituite,

CONVENGONO, PATTUISCONO e STIPULANO quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Curinga, come sopra costituito, conferisce alla Ditta _____ che, come sopra rappresentata, accetta l'appalto della gestione dei servizi di assistenza diretta agli ospiti, ristorazione completa e pulizia integrata della Casa di Riposo “ Cav. Sebastiano Perugino” del comune di Curinga. L’oggetto del presente contratto consiste specificamente nella esecuzione dei servizi di ristorazione completa, assistenza diretta agli ospiti e pulizia integrata da rendere agli anziani ricoverati nella Casa di Riposo “*Cav. S. Perugino*”, con esclusione di prestazioni sanitarie, infermieristica o riabilitativa finalizzate a rispondere ai bisogni quotidiani degli anziani; tali prestazioni sono meglio specificate nel capitolato speciale d’oneri, nella relazione tecnico progettuale allegata al CSA sub “B” quale parte integrante e sostanziale e nell’offerta tecnica presentata dall’appaltatore alla gara di appalto che qui si intendono integralmente riportati ed accettati. Le parti convengono espressamente che, per quanto concerne il servizio di ristorazione completa, l’utilizzo di un diverso centro di cottura, in alternativa a quello esistente nei locali della Casa di Riposo, è ammesso soltanto in caso di mancato funzionamento della cucina e delle attrezzature ivi esistenti per cause improvvise e del tutto imprevedibili.

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo, al netto del ribasso d'asta del _____% dell'appalto del servizio resta stabilito nell'importo di **€uro** (diconsi _____). Con detto importo la Ditta appaltatrice si intende compensata di ogni suo avere o pretendere

dal Comune, per i servizi di che trattasi, connesso o conseguente ai servizi medesimi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

ARTICOLO 4 (Obblighi della Ditta)

L'appalto viene concesso sotto l'osservanza, piena ed assoluta, delle condizioni ed delle modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e della relazione tecnica progettuale allegata sub "B" al suddetto CSA, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa/Affari Generali n. _____ del _____,

Il suddetto capitolato completo dei suoi allegati, depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata determinazione di approvazione e il progetto di gestione presentato, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se materialmente non allegati.

Alla Ditta incaricata dello svolgimento di questo servizio, si estendono, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62 del 16 Aprile 2013). La violazione degli obblighi derivanti dal codice comporta la risoluzione o la decadenza del rapporto in essere.

ARTICOLO 5 (Durata dell'appalto)

La durata dell'appalto è convenuta in anni uno con decorrenza d a l _ _ _ al ___ giusto verbale di consegna anticipata della gestione del servizio di cui trattasi sottoscritto tra le parti in data _____. E' in facoltà dell'Ente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., prorogare, in applicazione dell'art.6 del CSA, la durata contrattuale limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente

è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

ARTICOLO 6 (Cessione del contratto)

E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del contratto a pena di nullità di diritto.

ARTICOLO 7 (Subappalto)

E' consentito il subappalto solo se autorizzato dal Comune. La ditta dovrà indicare nell'offerta la parte dell'appalto che intende eventualmente subappaltare.

L'eventuale cessione o subappalto non autorizzati fanno sorgere in capo al Comune il diritto alla risoluzione del contratto con conseguente incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento dei danni e delle spese sostenute.

In caso di subappalto autorizzato, resta ferma la responsabilità della ditta contraente che continua a rispondere di tutti gli obblighi contrattuali verso il Comune.

Al Comune deve essere trasmessa copia delle condizioni del subappalto sottoscritto dalle parti.

ARTICOLO 8 (Clausola anti pizzo)

L'Amministrazione Comunale ha diritto alla rescissione del contratto in danno della ditta qualora venga debitamente accertato che la stessa per eseguire il servizio paga il "pizzo" alla criminalità comune od organizzata.

ARTICOLO 9 (Obblighi della ditta nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

Nell'esecuzione del servizio, che forma oggetto del presente contratto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro nonché ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il servizio. Resta espressamente escluso, a qualsivoglia titolo, ogni rapporto di dipendenza fra la stazione appaltante e gli operatori che l'appaltatore impiegherà nell'espletamento dei servizi a lui affidati. Il rapporto giuridico di servizio, di dipendenza o immedesimazione organica degli operatori stessi, resta a tutti gli effetti, nessuno escluso, in capo all'appaltatore che assume nei confronti della stazione appaltante l'esclusiva veste di soggetto al quale è affidato in appalto l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto. Gli operatori impiegati risponderanno del loro operato all'appaltatore, il quale è ritenuto l'unico responsabile delle obbligazioni assunte con il contratto. L'appaltatore deve assicurare che il comportamento in servizio del proprio personale corrisponda alle prescrizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 10 (Cauzione definitiva)

A garanzia dell'esatta e scrupolosa osservanza dei patti e delle condizioni previsti nel presente contratto , la Ditta _____ presta idonea cauzione mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla società di assicurazioni _____, Agenzia di _____, in data _____, sotto il n., che forma parte integrante della suindicata polizza , fino alla concorrenza di € _____

Resta salva la risarcibilità del maggior danno. L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Il deposito cauzionale rimarrà fino a completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali e, comunque, fino a quando non sia eliminata ogni eventuale eccezione e definita qualsiasi controversia. Tale cauzione è stata ridotta del 50% rispetto a quella prevista dal capitolato speciale d'appalto per avere l'impresa documentato il possesso della certificazione di qualità aziendale (*eventuale*).

ARTICOLO 11 (Liquidazione dei corrispettivi)

I pagamenti, dipendenti dall'esecuzione del servizio in parola, da effettuarsi in conformità di quanto previsto nell'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, verranno disposti a mezzo di bonifico (bancario o postale), ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tramite la Tesoreria Comunale (Banca Centro Calabria filiale di Lamezia Terme, via del Progresso ,35,88046 Lamezia Terme (CZ)), sul conto corrente i cui estremi saranno comunicati dall'appaltatore ai sensi dell'art.3 , comma 7, della L. 136/2010 come modificato dall'art. 7 della legge n. 217 del 17/12/2010. Il pagamento del corrispettivo, dedotte le eventuali penalità cui dovesse incorrere l'affidatario, verrà liquidato a rate mensili posticipate su presentazione di regolari fatture, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle stesse, accertata l'effettiva esecuzione delle prestazioni richieste e verificata la regolarità dei versamenti contributivi e previdenziali del personale utilizzato.

ARTICOLO 12 (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, dichiara di assumere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 come modificato dall'art.7 della legge n. 217 del 17/12/2010 per come dichiarata e acquisita al protocollo dell'Ente con n. ___ del ___ e specifica che tutte le operazioni finanziarie confluiranno sul seguente conto corrente acceso presso la Banca _____ Sede di _____ Codice Iban: _____.

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è il sig. _____ nato a _____ (____), il _____ residente in _____ via _____ – Codice Fiscale _____, operante in qualità di _____.

L'appaltatore s'impegna a comunicare al Comune, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla legge sopra citata.

L'appaltatore s'impegna, altresì, a trasmettere i predetti contratti al Comune, stante l'obbligo di verifica imposto alla Stazione Appaltante dal predetto art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010.

L'appaltatore, se ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente

la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ARTICOLO 13 (Clausola risolutiva in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi

finanziar

i)

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 36/2010, come modificato dall'art.7 della legge n. 217 del 17/12/2010 , per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ovvero venga accertato dall'Amministrazione che le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche, della società Poste Italiane S. P. A. ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 7.

ART. 14 (Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Amministrazione Comunale, in occasione di ogni pagamento, verifica, con ulteriori interventi di controllo, che l'appaltatore assolva agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, comma 8, della L. 136/2010 come modificato all'art.7 della citata legge n. 217/2010.

ARTICOLO 15 (Responsabilità dell'appaltatore)

L'appaltatore è responsabile della corretta e perfetta esecuzione dei servizi affidati e dell'assolvimento di ogni obbligo direttamente o indirettamente derivante

dall'affidamento, dal presente contratto, dal capitolato d'oneri, da disposizioni di legge e regolamento.

L'appaltatore è responsabile, civilmente e penalmente, per tutti i danni che possono derivare a persone e/o cose in relazione agli ospiti della casa di Riposo e a terzi, in conseguenza diretta o indiretta dell'esecuzione dei servizi appaltati o derivanti dal comportamento doloso o colposo, anche omissivo, del personale dell'appaltatore.

L'appaltatore assume a proprio carico le conseguenze delle eventuali infrazioni del suo personale alle leggi, regolamenti e prescrizioni in vigore.

L'appaltatore s'impegna a manlevare la stazione appaltante in ordine a qualsiasi responsabilità e onere derivanti dai fatti di cui al presente articolo e da obbligazioni poste a suo carico dal presente contratto, dal capitolato speciale o da norme di legge o regolamento.

La stazione appaltante è sollevata da qualsiasi onere o responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere al personale dell'appaltatore nell'esercizio del contratto, convenendosi, a tale riguardo, che qualsiasi eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

L'appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni a persone e cose, con obbligo a rispettare tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni. Esso è responsabile dei danni che dovessero subire utenti, operatori e/o terzi o cose nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto del presente appalto ed imputabile a colpa dei propri operatori, ai sensi dell'art.2049 c.c. ritenendosi la stazione appaltante sollevata ed indenne da ogni pretesa. A tal fine l'appaltatore

stipula con idonea società assicuratrice polizza assicurativa. Dell'assicurazione contratta la ditta aggiudicataria fornisce contestualmente alla stipula del presente contratto polizza assicurativa n.____ emessa dalla ____con sede legale in _____ , in via _____ n._____.

ARTICOLO 16 (Disciplina del servizio)

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine mediante l'organizzazione dell'Appaltatore ed a suo rischio. L'appaltatore riceve, altresì, in uso i locali e le attrezzature del centro cottura della Casa di Riposo . Lo stesso dovrà provvedere alla costante manutenzione e verifica della loro corretta funzionalità (compreso il montavivande) e riconsegnarli, alla scadenza del contratto, nelle medesime condizioni in cui sono stati ricevuti salvo, soltanto il normale deterioramento che può seguire all'uso diligente degli stessi. In caso contrario la Ditta dovrà procedere alla riparazione o alla sostituzione di quanto danneggiato o mal funzionante. In caso di inadempimento nel termine assegnato, il Comune provvederà d'ufficio a rivalersi sul deposito cauzionale.

ARTICOLO 17 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'impresa assuntrice del servizio, ai sensi dell'art. 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'art. 8 del Decreto del Ministro delilavori Pubblici 145/00, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'Iva che rimane a carico delComune.

ARTICOLO 18 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio dedotto nel presente contratto non è soggetto al pagamento dell'I.V.A. comunque si chiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 19 (Risoluzione delle Controversie)

E' vietato il lodo arbitrale (ex art. 3, comma 19, della legge 24/12/2007, n. 244 - Finanziaria 2008).

Il foro competente è quello di Lamezia Terme; tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di competenza del giudice ordinario.

ARTICOLO 20 (Direttive di contrasto a tentativi di infiltrazionimafiose – Risoluzione anticipata del contratto)

Il Comune di Curinga , ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 67 e 91 del 159/2011, rivolgerà richiesta di informazioni al Prefetto e adotterà gli atti derivati e susseguenti in conformità alle risultanze delle informazioni medesime, stante il valore complessivo del contratto superiore a 150.000,00 ;

- ha facoltà di recedere, con motivazioni ispirate a ragioni di pubblico interesse, unilateralmente dall'appalto alle condizioni di cui all'art. 1373 c.c. e senza diritto a corrispettivo per l'appaltatore;

- ha l'obbligo di recedere senza ritardo dal contratto, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 10 e 94 co. 2. e 3 del D.Lgs 159/2011 nell'ipotesi che l'informativa prefettizia, che concluda per l'esistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa, sopravvenga dopo la stipulazione del contratto , con esclusione di ogni discrezionalità al riguardo.

- Il comune di Curinga può revocare l'affidamento del servizio senza alcun onere o altro per il Comune se non il pagamento per il servizio fino a quel momento reso, per sopraggiunti motivi di pubblico interesse;
per sopraggiunti motivi legati al mantenimento dell'accreditamento regionale ed alle prescritte autorizzazioni.

Il contraente dichiara di accettare integralmente ed espressamente il contenuto del presente articolo.

ARTICOLO 21 (Elezione di domicilio)

Ai fini dell'osservanza ed applicazione delle disposizioni del presente contratto la ditta elegge domicilio in Curinga, presso la sede municipale.

ARTICOLO 22 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n.675 e successive modificazioni, informa l'impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

I comparanti mi dispensano della lettura degli atti richiamati.

Richiesto, io Segretario generale rogante, ho ricevuto il presente atto in formato elettronico del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono con firma digitale.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.47 ter comma 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82.

Il presente contratto, stipulato nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i. , è stato redatto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, e occupa a video pagine intere ___ e righe ___ fin qui della pagina

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune

Per l'appaltatore

Il Segretario Generale
